

AVTAL om FASTIGHETSANSLUTNING och MEDLEMSKAP

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Brattmons fiberoptiska bredbandsnät.

Avtalet är upprättat mellan Brattmons ekonomisk förening med organisationsnummer 769627-2041 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Medlemmen

Namn		Personnummer eller organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort		Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon	
E-postadress			
<input type="checkbox"/> Jag är ägare till fastigheten <input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till Fastigheten (fullmakt krävs från ägarna)			

Fastigheten

<input type="checkbox"/>	Fastighetsbeteckning: _____
Byggnader som ska anslutas på fastigheten:	
<input type="checkbox"/>	Byggnad 1 _____ (primär byggnad)
	Byggnad 2 _____ (sekundär byggnad)
Jag är inte intresserad av att ansluta min fastighet till föreningens bredbandsnät. Jag har fått information om och till fullo förstått vad detta innebär.	

Signera.....

Allmänt

1 §

Föreningen ska bygga och äga ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet förutsätter medlemskap i Föreningen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person. Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet i Fastigheten. Om Medlemmen inte är ägare till Fastigheten krävs en fullmakt undertecknad av samtliga fastighetsägare för att kunna teckna detta avtal.

Avtalets giltighet

2 §

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning att det tecknas så många anslutningsavtal att så många anslutningsavtal tecknas att Föreningen kan bygga bredbandsnätet i planerad omfattning. Skulle antalet anslutningsavtal bli för litet eller de ekonomiska förutsättningarna försämrats av andra orsaker, är varken Föreningen eller Medlemmen bunden att följa avtalet. Detta avtal är giltigt från och med att båda parter har undertecknat avtalet.

3 §

Bedömer Föreningens styrelse att det inte är möjligt att bygga nätet till den anslutningskostnad som anges i detta avtal, kommer en extra föreningsstämma genast att inkallas för att besluta om lämpliga åtgärder.

Föreningens åtaganden

4 §

Föreningen bygger en fiberanslutning fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på Fastigheten. Där ansluts fiberkabeln till en aktiv utrustning som består av mediakonverter och switch med portar där utrustning för data, tv och telefoni kan kopplas in. Anslutningen har en kapacitet av minst 100 Mb/s.

5 §

I Föreningens åtagande ingår allt materiel fram till och inklusive kommunikationsfördelaren, samt förläggning av kabelrör, fiberkabel samt montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten. (Aktiv utrustning placeras på bottenvåning i anslutning till befintligt eluttag samt mot yttervägg.) Eventuell invändig dragning bekostas av Medlemmen. Föreningen står för alla grävarbeten fram till fastigheten.

Signera.....

6 §

Alla passiva och aktiva komponenter i nätet ägs av Föreningen eller Föreningens avtalspart (Kommunikationsoperatör). Föreningen ansvarar för att det finns avtal för drift och underhåll av nätet.

7 §

Föreningen har avtalat med kommunikationsoperatör om den tekniska driften av nätet. Föreningen har skrivit kontrakt med Zitius som ska leverera signal i nätet. Nätet ska vara öppet med minst två tjänsteleverantörer av tv, bredband och telefoni och har en portal som man går in i och som kallas Zmarket.

Medlemmens åtaganden

8 §

Medlemmen betalar en insats om 12 000 kronor ink moms, vilket bedöms vara en anslutningsavgift i Föreningen. Insatsen betalas av Medlemmen när styrelsen så beslutat. Insats återbetalas endast i det fall Föreningen av någon anledning inte kan genomföra anslutningen av Fastigheten till nätet och Medlemmen därför lämnar Föreningen och i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar.

9 §

Om Medlem eller ersättare under arbetets gång utför någon form av arbete för Föreningen sker detta utan ekonomisk ersättning.

10 §

Vid behov upplåter Medlemmen utan intrångsersättning mark för Föreningens ledningsdragnings på fastigheter Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt markupplåtelsesavtal mellan Föreningen och samtliga fastighetsägare.

11 §

Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt, samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten.

12 §

Medlemmen avtalar själv med tjänsteleverantörer om abonnemang av önskade tjänster. Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster.

Signera.....

Överlåtelse av andel

13 §

Medlemmen kan överlåta sin andel i Föreningen till annan person genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente. Den som förvärvat andelen kan sedan söka medlemskap i Föreningen.

Förtida upphörande

14 §

Vardera part får säga upp detta avtal med omedelbar verkan om

- a) Den andra parten inleder ackordsförhandlingar, försätts i konkurs eller i övrigt kan antas vara på ekonomiskt obestånd.
- b) Den andra parten har gjort sig skyldig till väsentligt avtalsbrott som inte åtgärdats inom tio (10) arbetsdagar efter skriftlig begäran.

Twistlösning

15 §

Twist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras av svensk domstol och enligt svensk lag.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Inbetalning till Brattmons ek förening via Bankgiro 895-7946

Datum

Ort

Medlemmens underskrift

Firmatecknare för föreningen

Namnförtydligande medlem

Namnförtydligande firmatecknare